



# Prodej zemědělské usedlosti Nezdenice

Nezdenice, Uherské Hradiště

**9 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost v katastru obce Nezdenice nedaleko města Uherský Brod 11km a města Bojkovice 6.5 km. Bývalá zem. usedlost je postavena v r. 1890 stavařem Šašinkou, který mimo jiné vystavěl v Tatrách hotely. Usedlost se skládá z hlavní obytné budovy, jedné velké stodoly, budovy pro ustájení koní a zemědělských zvířat, a několika menších doplňkových staveb (podzemní vinný sklep, studna). Hlavní budova je zděná patrová stavba. V přízemí se nachází obytná místnost s otevřeným krbem, dlouhá chodba, předsíň, menší obývací pokoj, vybavená kuchyň, prostorná koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, dále toaleta, předsíň se vstupem do sklepa, malá technická místnost, která kdysi sloužila jako stáj pro koně. V prvním patře se nachází čtyři samostatné pokoje s nezaměnitelnou atmosférou dob minulých. Jeden ze čtyř pokojů má vstup na horní terasu s výhledem na okolí. Stavba dále nabízí krásné nevyužité podkroví, krov i střecha jsou v dobrém stavu. Tato hlavní budova je vedena jako rodinný dům se zahradou a je možné ji obývat trvale. Topení na TP kotlem Viadrus. Voda je čerpána z vlastní studny. Velká zahrada lemovaná vzrostlými jehličnatými i ovocnými stromy nabízí dokonalé soukromí a nerušený výhled do všudepřítomné přírody. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Vhodné k rekreaci, vybudování malé farmy, chovu koní, domácího zvířectva i podnikání. V obci Nezdenice je mateřská školka, základní škola 1 stupeň, koupaliště, tenisové kurty, hřiště, obvodní lékař, dům služeb a sirovodíková kyselka. Dobrá je dopravní dostupnost do okolních měst a obcí vlakem i autobusem. Veškeré další podrobné informace rádi poskytneme osobně.

## CENA

Cena objektu 9 990 000 Kč

## LOKALITA

Okres Uherské Hradiště  
 Obec Nezdenice  
 Ulice skryto  
 č. domovní / č. orientační skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
 Číslo zakázky 0957

Datum aktualizace	20.09.2022
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	575
Užitná plocha m <sup>2</sup>	240
Plocha parcely m <sup>2</sup>	4669
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Zemědělské objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.