APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej objektu k bydlení i podnikání Uherský Brod - Těšov

1. května, Uherský Brod, Uherské Hradiště

6 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost s velkým potenciálem využití jak k bydlení, tak i podnikatelským aktivitám. Jedná se o podsklepený, patrový objekt s obchodním prostorem, výlohou a parkovištěm, dále dvěma samostatnými, bytovými jednotkami 4+1, 2+1, uzavřeným dlážděným dvorem s průjezdem pro větší dodávkové auto, dílenským či výrobním prostorem, sklady, garáží, velkým slunným pozemkem o výměře 1703 m2 a zděnou zasíťovanou chatkou. Objekt je postaven v řadové zástavbě při místní komunikaci na hlavním tahu směr Luhačovice, naproti motorestu Štěpán. Svým umístěním je objekt dobře viditelný, lehce dostupný, připojen na elektřinu 220, 380 V, plyn a kanalizaci, voda vlastní ze studny. Vodovodní přípojka před domem. Topení a ohřev TV je zajištěno prostřednictvím vlastního plynového kotle nebo kotlem na TP. Dům je v dobrém technickém stavu volný ihned. V obci plná občanská vybavenost. Financování zajištěno.

CENA

Cena prostoru	6 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Uherské Hradiště
Obec	Uherský Brod
Ulice	1. května
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1225
Datum aktualizace	18.01.2024
K dispozici od	11.05.2023
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	295

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: apollo@zlinsko.com

Plocha užitná m^2	300
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2
Datum nastěhování	11.05.2023

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: apollo@zlinsko.com