



# Prodej činžovního domu Praha - Žižkov

Baranova, Praha, Hlavní město Praha

**63 000 000 Kč**

Mimořádná investiční příležitost činžovního domu v klidné části Žižkova na Praze 3 v blízkosti nákupní galerie FLORA. Vzhledem k poloze domu jde o ideální investici, která budoucímu investorovi zajistí dlouhodobé kapitálové zhodnocení. Dům je pětipodlažní, celopodsklepený s privátním dvorkem, v horních patrech jsou dva mezonetové byty, další prostory v domě jsou využívány jako kanceláře. Rekonstrukce objektu proběhla v roce 2000 vše je v dobrém technickém stavu s připojením na veškeré IS.

## CENA

Cena domu 63 000 000 Kč

## LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Baranova
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0584
Datum aktualizace	23.05.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	273
Užitná plocha m <sup>2</sup>	746
Plocha parcely m <sup>2</sup>	273
Počet podlaží objektu	5
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Výtah

**Stanislav Blažek**

Tel.: 606 555 000

E-mail: [blazek.apolloreality@email.cz](mailto:blazek.apolloreality@email.cz)

Číslo nabídky: 0584

[apollo.zlinsko.com/reality/0584/](http://apollo.zlinsko.com/reality/0584/)

Stavba

Ostatní

## POPIS DOMU

Kategorie

Nájemní domy

Typ domu

Patrový

Stav domu

Velmi dobrý

Odpad

Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída

G - Mimořádně neekonomická