



Prodej chalupy Nová Lhota - Vápenky

Nová Lhota u Veselí nad Moravou, Nová Lhota, Hodonín

3 690 000 Kč

Nabízíme k prodeji zděnou, celoročně obyvatelnou chatu, která je postavena na vlastním pozemku (39m²) s vlastní zahradou (360 m²) bezproblémovou přístupovou komunikací v těsné blízkosti lesa v nádherné přírodní krajině CHKO v obci Nová Lhota, Vápenky. Chata je rozdělena na tři patra, kdy v suterénu se nachází garáž, dřevník a technická část chaty. V prvním patře obývací pokoj s krbem, kuchyňským koutem a sociálním zázemím. V podkroví pak místo na spaní. S inženýrských sítí je chata připojena na elektřinu 220V i 380V. Voda je z vlastní studny s rozvody do objektu. Topení v chatě je krbovými kamny a ohřev TV prostřednictvím elektrického bojleru. Odpad je řešen pomocí vlastního septiku. Vápenky leží na úpatí Velké Javořiny(970m) nejvyššího bodu Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty na samém pomezí Hornácka v katastru obce Nová Lhota. Toto malebné místo je vyhledáváno zvláště lidmi, kteří mají rádi přírodu a turistiku. V samotné obci se nachází mnoho původních dobových stavení a kolem nepřeborné množství chat a chalup, kam se sjíždí za dovolenou a rekreací lidé téměř z celé republiky. Vápenky i celé okolí je navštěvováno celoročně. Od jara do podzimu pro pěší túry, houbaření a cykloturistiky, v zimě si přijdou na své vyznačiči bílé stopy. Hornácko je rázovitý kout naší republiky s mnohaletými folklorně-kulturními zvyklostmi a velmi pohostinnými lidmi. Tato půvabná chata nabízí naprosto vše, co byste si mohli přát a uspokojí milovníky léta i zimy. Bílé Karpaty resp. Vápenky je rájem pro milovníky přírody a hledače dobrodružství.

CENA

Cena objektu	3 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Nová Lhota
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1623

Datum aktualizace	21.03.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	Atypický
Zastavěná plocha m ²	39
Užitná plocha m ²	70
Plocha parcely m ²	399
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha zahrady m ²	399

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------