



## Prodej rodinného domu v obci Uherský Brod - Újezdec

Luhačovská, Uherský Brod, Uherské Hradiště

### 3 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji velký rodinný dům se zahradou a garáží, postavený jako volně stojící. Dům je připojen na plyn a elektřinu, vodovodní přípojka na hranici pozemku. Zdrojem vody je vlastní studna s rozvody do objektu. Topení je ústřední, plynové. Ve vstupní obytné hale jsou krbová kamna. Dům je řešen o jedné bytové jednotce 5+1 s možností rozšíření do podkroví o další 3 obytné místnosti, které jsou již dispozičně nachystané, včetně vyvedených sítí z přízemí. Na vlastním velkém pozemku, přístupného z místní komunikace jak osobním, tak i nákladním autem je postavená menší stavba k různorodému využití, dílna, sklad atd. K domu náleží menší klenbový sklep. Doporučujeme prohlídku. Financování zajištěno.

#### CENA

Cena domu:	3 900 000 Kč
Sleva	300 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Uherské Hradiště
Obec	Uherský Brod
Ulice	Luhačovská
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0337
Datum aktualizace	07.05.2019
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	130
Užitná plocha m <sup>2</sup>	248
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1914
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------